

MEMORIA DESCRIPTIVA

CONJUNTO RESIDENCIAL "VILLAS CUATRO MARES"

UBICACION:
CALZADA DE LA CAÑADA Y AV. ESCENICA
FRACCIONAMIENTO LA CIMA

DESCRIPCIÓN:
ES UN PROYECTO RESIDENCIAL, SE ENCUENTRA COMPUESTO DE CUATRO VILLAS Y CUENTA CON UNA CALZADA DE ACCESO Y ESTACIONAMIENTO PARA CADA UNA DE ELLAS.

LA **VILLA TIPO 4** ESTA ZONIFICADO EN:

AREA INTIMA.
AREA ESTANCIA Y RECREATIVAS.
AREA DE SERVICIOS

AREA ÍNTIMA:

CUENTA CON 4 RECAMARAS:
UNA RECAMARA PRINCIPAL, CON BAÑO VESTIDOR Y TERRAZA.
DOS RECAMARAS PRINCIPALES CON BAÑO VESTIDOR.
UNA RECAMARA DE VISITAS CON SALA Y BAÑO VESTIDOR.
LAS RECAMARAS CUENTAN CON CLIMA INDEPENDIENTE.

AREA ESTANCIA Y RECREATIVAS:

AREA ESTANCIA

CUENTA CON ESTANCIA, COMEDOR Y UNA COCINA CON CLIMA.
UNA ESTANCIA, UN BAR Y AREA DE JUEGOS CUBIERTO CON UNA GRAN PALAPA Y UN TOILET.
CUENTA CON UN SALON DE JUEGOS CON CLIMA.

RECREATIVA

CUENTA CON TERRAZA, ALBERCA CON REBOSADERO ASI COMO AREAS JARDINADAS LATERALES Y UNA AREA DE DESAYUNADOR. CUENTA CON SEGUNDA TERRAZA A NIVEL DE SALON DE JUEGOS.

AREA DE SERVICIOS:

AREA DE SERVICIOS, CON UNA RECAMARA Y BAÑO, UNA COCINA UN COMEDOR. Y UNA AREA DE ESTAR
TAMBIEN CUENTA CON AREA DE LAVANDERIA, BODEGAS DE BLANCOS
Y CUARTOS DE MAQUINAS

ESTACIONAMIENTO CUBIERTO CON SOL Y SOMBRA A BASE DE ELEMENTOS NATURALES, PARA DOS VEHICULOS.

AREAS Y SUPERFICIES EN M2.

SUPERFICIE DE TERRENO:	670.00M2.
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:	944.20M2.
PLANTA DE ACCESO:	164.4M2.
PLANTA SALON DE JUEGOS REC. VISITAS	142.00M2.
AREA DE TERRAZA:	90.13M2.
AREA DE ALBERCA:	47.97M2.
AREA TERRAZA NIVEL SALON JUEGOS	100M2.
PLANTA RECAMARAS PRINCIPALES:	156.92M2.
PLANTA ROOF GARDEN:	118.74M2.
SERVICIOS:	76.68M2.
COCHERA:	51.00M2.